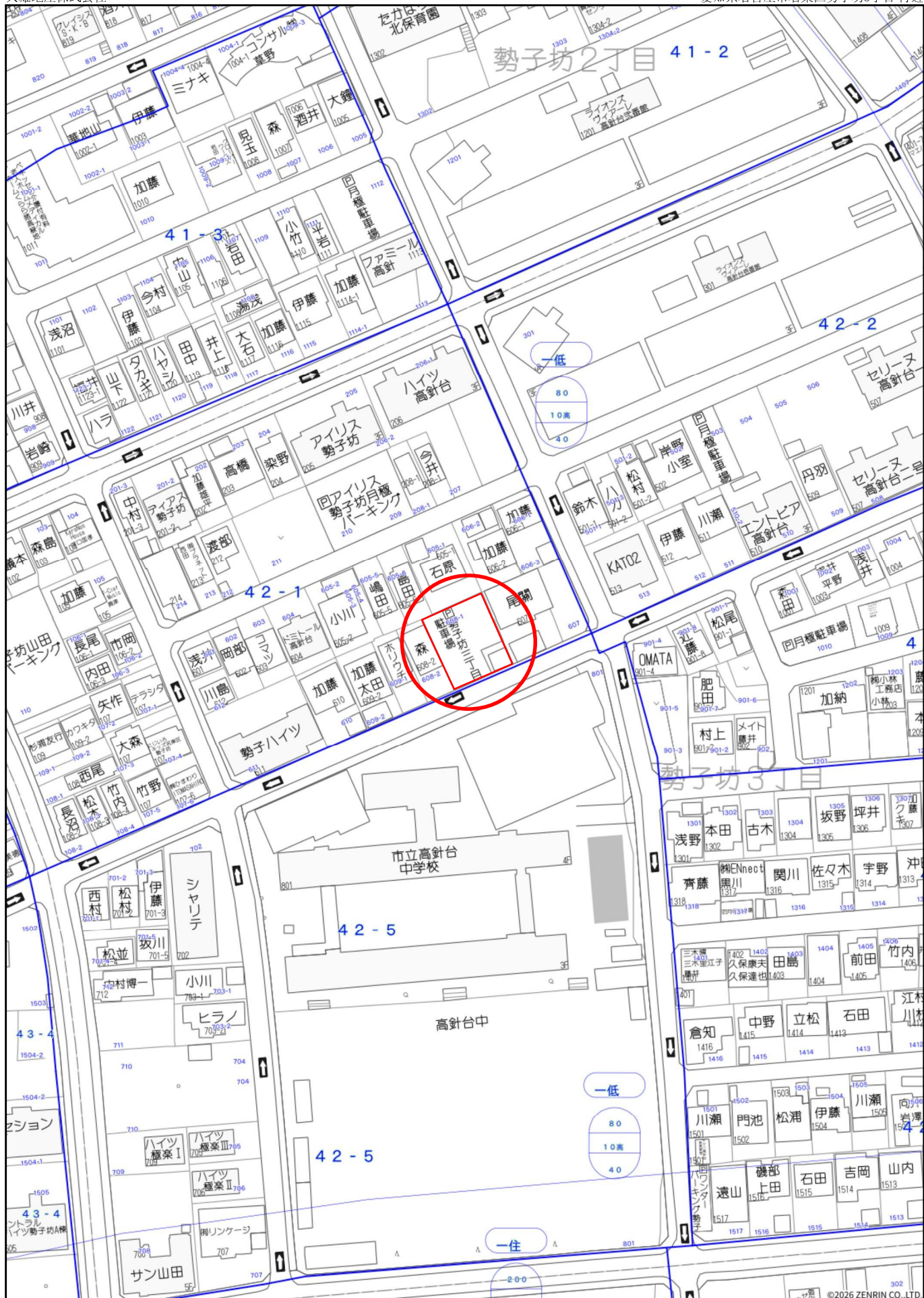


物件概要書

所 在 地		名古屋市名東区勢子坊 3 丁目 608 番 1								
地 積	公 簿		444.61 m ²			134.49 坪				
	実 測		444.61 m ²			134.49 坪				
地 目		宅地			現 況		月極駐車場			
接面道路の幅員 及 び 種 類			南側約 8m公道に約 19.32m接道			私道の負担に 関 する 事 項		なし		
価 格			1億760万円 → 金9,145万円			坪 単 価		約68万円		
建 物	種 類				家屋番号				新築年月	
	構 造									
	床面積		1階 m ² 2階 m ² 延床面積m ² (坪)							
法令等に基づく制限	都市計画法		市街化区域							
	建築基準法		用途地域		第 1 種低層住居専用地域		高度制限		10m高度地区	
			建ぺい率		40%		斜線制限		あり	
			容 積 率		80%		日陰制限		あり	
			外壁制限		1m		防火地域		22条区域	
			そ の 他		緑化地域					
	その他の法令		宅地造成規制区域							
供給処理施設の状況			内 容 及 び 事 業 所							
	電 気		可		中部電力					
	上 水 道		可		名古屋市					
	下 水 道		可		名古屋市					
	都市ガス		可		東邦ガス					
交 通 機 関	鉄 道									
	バ ス									
備 考		塀とカーポート等は売主が取り壊し完全な更地とします。 2 分の 1 分筆可で、約 222.3 m ² 間口約 9.62m となります。 この場合、価格は 4,572.5 万円になります。								

※ 物件売却済の場合はご容赦下さい。



中心地 | 名古屋市名東区勢子坊3丁目 付近



用途地域等

- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 市街化調整区域
- 都市計画道路
- 区分線 (道路などの中心)
- 区分線 (その他)

←30→ 距離 (m)



選択された地点 (矢印の先端) の該当内容は以下の通りです。この図面は、地図の精度上及びデータ作成上の誤差を含んでおりますので、概略位置を示した参考図としてご利用ください。お調べの土地が区分線付近の場合は、下記連絡先までお問い合わせください。

市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域	用途地域区分	第1種低層住居専用地域
容積率(%)	80	建蔽率(%)	40
外壁後退距離(m)	1.0	文教地区	-
特別工業地区	-	中高層階住居専用地域	-
研究開発地区	-	大規模集客施設制限地区	-
スポーツ・レクリエーション地区	-	特別低層住居専用地域	-
高度地区	10m高度地区	高度利用地区	-
特定街区	-	都市再生特別地区	-
特定用途誘導地区	-	防火地域及び準防火地域	-
風致地区	-	駐車場整備地区	-
臨港地区	-	特別緑地保全地区	-
緑化地域	緑化地域	流通業務地区	-
生産緑地	-	伝統的建造物群保存地区	-
都市計画道路	-	都市計画公園	-
都市計画緑地	-	都市計画墓園	-
一団地の住宅施設	-	一団地の官公庁施設	-
流通業務団地	-	地区計画	-
都市機能誘導区域	都市機能誘導区域外	居住誘導区域	居住誘導区域内
用途地域指定図 (一般参考図)	068 極楽		
備考	-		

本図面で方位記号が指す方位北は図北となります。
本サービスは、すべての規制を網羅したものではありません。
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用・転載・改変することを禁じます。 連絡先 都市計画課：052-972-2713 用途地域照会窓口：052-972-2797



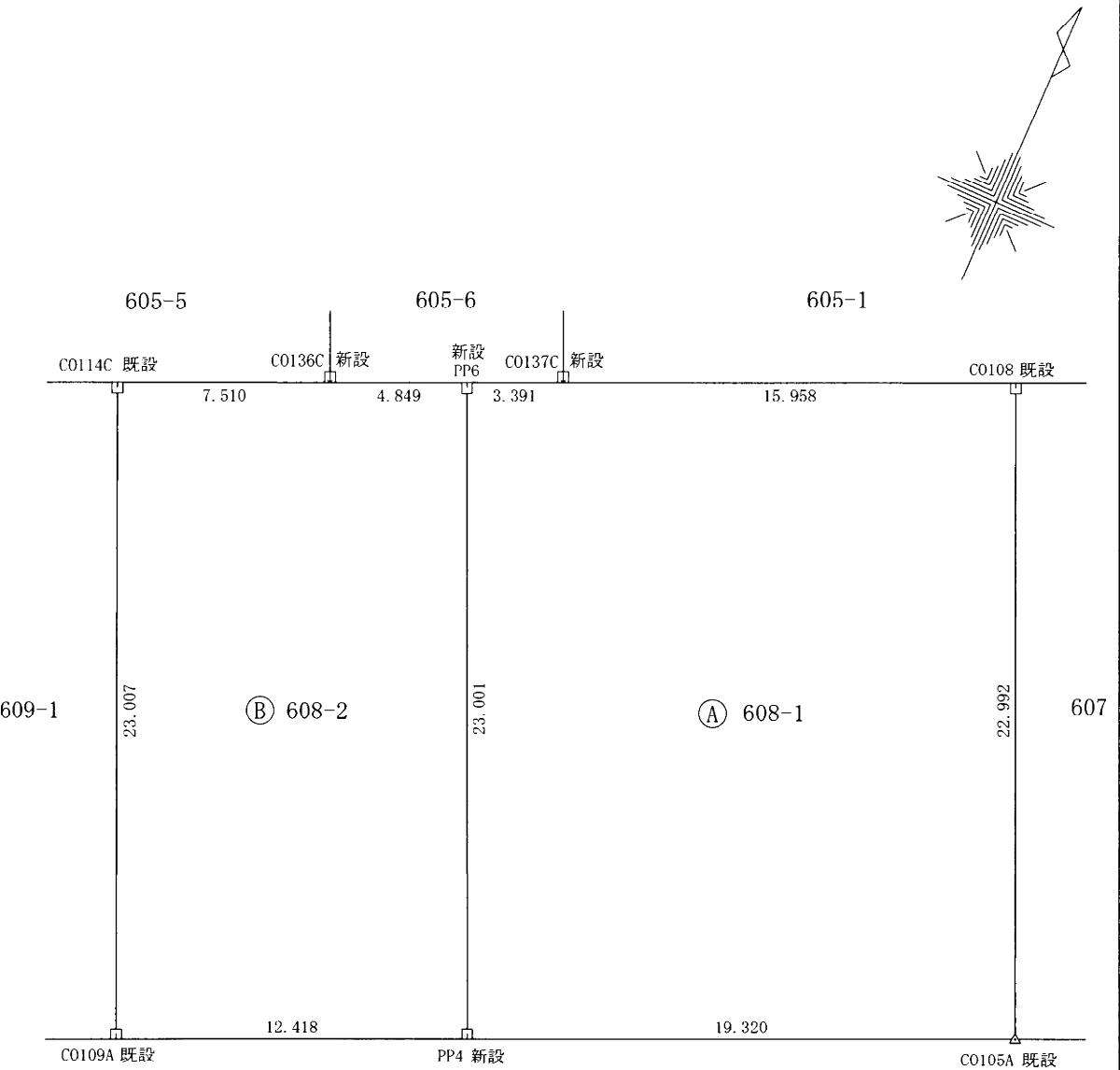
地番	608-1, 608-2	土地所在図 地積測量図
土地の所在	名古屋市名東区勢子坊三丁目	

座 標 求 積 表

地番	㊦ 608-1			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
PP6	-93017.496	-13651.367	306049.996773	23.001
PP4	-93038.553	-13642.115	181330.992580	19.320
C0105A	-93030.788	-13624.424	-392737.646224	22.992
C0108	-93009.727	-13633.647	-199787.463138	15.958
C0137C	-93016.134	-13648.262	106033.347478	3.391
		倍面積	889.227469	
		面積	444.6137345	
		地積	444.61 m ²	

地番	㊧ 608-2			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
C0114C	-93022.458	-13662.686	329298.057972	23.007
C0109A	-93043.545	-13653.485	219752.841075	12.418
PP4	-93038.553	-13642.115	-355363.453635	23.001
PP6	-93017.496	-13651.367	-260877.623370	4.849
C0136C	-93019.443	-13655.808	67760.119296	7.510
		倍面積	569.941338	
		面積	284.9706690	
		地積	284.97 m ²	

合 計 729.5844035



この地積測量図は世界測地系に基づく成果である			
基準点の種類		座標系番号	
街区基準点		(Ⅶ)系	
基準点の名称	X座標	Y座標	
1072A (街区三角点)	-92753.958	-13542.369	
1539A (街区三角点:節点)	-92849.589	-13470.302	
10D17 (街区多角点)	-92957.419	-13414.771	
1A273 (街区多角点:節点)	-93093.545	-13412.172	
縮尺係数	0.999902	平成29年7月6日測量	

境界標の種類	
□	コンクリート杭
△	金属鈔
▢	金属プレート

単位：m

作成者	愛知県長久手市山野田219番地 土地家屋調査士 鈴木 秀一 (平成29年7月6日作成)	縮尺	1/250
-----	---	----	-------



申請人	尾 關 十 紀 恵	縮尺	1/250
-----	-----------	----	-------