

価格	9,145万円		
坪単価	約68万円		
所在地	名古屋市名東区勢子坊3丁目		
地番	608番1	地目	宅地
地積	444.61㎡ (134.49坪)		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
接道	南側8m公道に間口約19.3m接道		
建ぺい率／容積率	40／80		
その他	壁面後退1m、宅地造成規制区域		
備考	現在、月極駐車場ですが、売主の責任と負担で総て契約終了し、塀・カーポート等は解体して完全な更地とします。 道路より約1m高くプライバシー性に配慮。 建築条件はありません。		

◆ 2分の1に分筆する場合、2区画になります

価格	4,572.5万円
地積	約222.3㎡ (67.24坪)

※ 分筆する際に誤差がでる可能性あり。

◆ 周辺

高針台中学校 目前
貴船小学校 約700m

極楽フランテ 約400m
名古屋市バス 高針台中学校停まで約350m
(地下鉄東山線「本郷」駅まで約12分)

勢子坊三丁目

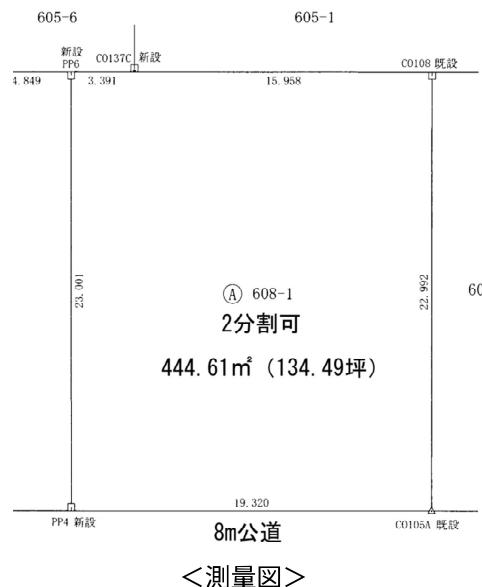
大雄地産株式会社

免許番号：愛知県知事（9）第14592号
携帯 090-3578-5500
電話 0561-62-5008

Email daiyuchisan@gmail.com
担当 能登

当社の専任媒介物件です

★ 広々とした南向き整形地！**大幅値引き**！
★ 南側中学校につき陽当たり・開放感良好！



名東区でこれだけの広さと開放感を備えた整形地は希少では？
ぜひ現地で陽当たりや住環境をご体感ください。

