

物件概要書

所在地		日進市五色園三丁目 205 番地									
地積		公 簿		271.91 m ²		82.25 坪					
		実 測		m ²		坪					
地 目		宅地			現 況		建付地				
接面道路の幅員 及 び 種 類			南西側 12m公道に約 17.5m接道			私道の負担に 関 する 事 項		なし			
価 格			3,100 万円			坪 単 価		約 37.7 万円			
建 物	種 類			家屋番号				新 築 年 月			
	構 造										
	床面積	1階 m ² 2階 m ² 延床面積m ² (坪)									
法令等に基づく制限	都 市 計 画 法		市街化調整区域								
	建 築 基 準 法		用 途 地 域		なし		高 度 制 限		なし		
			建 ぺ い 率		60%		斜 線 制 限				
			容 積 率		200%		日 陰 制 限				
			外 壁 制 限		なし		防 火 地 域				
			そ の 他		22 条区域						
	その他の法令		日進市開発等事業に関する手続き条例、宅地造成規制区域 旧住宅地造成事業法により開発許可のため、住宅の建築は可能です								
供給処理施設の状況				内 容 及 び 事 業 所							
		電 気		可		中部電力					
		上 水 道		可		愛知中部水道企業団					
		下 水 道		なし		五色園集中浄化槽への排水となります					
		都市ガス		可		東邦ガス供給管 30mm					
交 通 機 関		鉄 道		東部丘陵線（リニモ）古戦場駅まで約 2.5km							
		バ ス		名鉄バス「かえで台」停まで約 40m							
備 考		建物解体更地渡し 五色園建築規約あり 開発許可番号：45 指令建第 3-136（完了広告：昭和 49 年 11 月 29 日）									

※ 物件売却済の場合はご容赦下さい。