

物件概要書

所 在 地		名古屋市東区大幸 1 丁目 504 番									
地 積		公 簿		87.10 m ²		26.34 坪					
		実 測		m ²		坪					
地 目		宅地			現 況		建付地				
接面道路の幅員 及 び 種 類			西側 22.9m公道に約 6.1m接道 (現地にてメジャーで計測)			私道の負担に 関 する 事 項		なし			
価 格			3,424.2 万円			坪 単 価		130 万円			
建 物	種 類				家屋番号				新 築 年 月		
	構 造										
	床面積		1階 m ² 2階 m ² 延床面積m ² (坪)								
法令等に基づく制限	都市計画法		市街化区域								
	建 築 基 準 法		用途地域		近隣商業地域		高度制限				
			建ぺい率		80%		斜線制限				
			容 積 率		300%		日陰制限				
			外壁制限		なし		防火地域		準防火地域		
			そ の 他								
	その他の法令										
供給処理施設の状況				内 容 及 び 事 業 所							
		電 気		可		中部電力					
		上 水 道		可		名古屋市					
		下 水 道		可		名古屋市					
		都市ガス		可		東邦ガス					
交 通 機 関		鉄 道		名古屋市名城線「ナゴヤドーム前矢田」駅まで直線 200m							
		バ ス		名古屋市バス「矢田」停まで直線 200m							
備 考		建物解体更地渡し 別紙「都市計画情報」を参照ください。									

※ 物件売却済の場合はご容赦下さい。